

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

Hà Giang 2, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số: 12/2024/QĐST-DSTC ngày 09/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang).

Căn cứ biên bản thỏa thuận về thi hành án ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 53/TB-TTĐVĐGTS ngày 17/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang** – Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 97, tờ bản đồ giải thửa số 34

- Địa chỉ: thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).

- Diện tích: 145m² (bằng chữ: Một trăm bốn mươi năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 145m², chung Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:
 - + Phía Đông: Bám đường quốc lộ II, rộng 9,9m.
 - + Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp của ông Trình, bà Huyền đang sử dụng có chiều dài 9,2m.
 - + Phía Nam: Giáp đất của ông Nông Đình Đạt có chiều dài 17,5m.
 - + Phía Bắc: Giáp đất của nhà ông Hiện có chiều dài 13,8m.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 049752, số vào sổ cấp GCN 00268/QĐ số 3429 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 13/7/2011 mang tên người sử dụng là ông Lã Văn Trình và vợ là bà Đinh Thị Huyền, địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (*nay là thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang*).

*** Tài sản gắn liền với đất:** 01 nhà xây cấp 4, chiều rộng 4,3m; chiều sâu 13,8m. Tường được xây bằng gạch chỉ, tường 110; mái lợp tôn xộp; nền lát gạch men 40x40cm và các công trình phụ trợ theo đúng Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Tuyên Quang*).

Hiện trạng về tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Tuyên Quang*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **03/11/2025** đến ngày **05/11/2025** (*03 ngày làm việc trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang (*Liên hệ ông Hà Anh Tú; Số điện thoại: 0845.808.689 – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút**, ngày **20/10/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **05/11/2025** (*trong giờ hành chính*) trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 2): **803.200.000đồng** (*Tám trăm linh ba triệu hai trăm nghìn đồng chẵn*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/01** hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

Tiền đặt trước: **150.000.000đồng** (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3410.111.688 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A - nộp tiền đặt trước tài sản kê biên của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang.

- Địa điểm: Nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì Người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao CCCD (còn thời hạn sử dụng - đối với cá nhân) và Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá được uỷ quyền: Phải nộp văn bản uỷ quyền hợp pháp (*đối với cá nhân uỷ quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng uỷ quyền công chứng; Đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy uỷ quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó*), Bản sao Thẻ CCCD của người uỷ quyền và người được uỷ quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi **09** giờ **00** phút, ngày **10/11/2025** tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiếu đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (Bước giá: **3.000.000đồng/bước** (Ba triệu đồng/bước)).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang - Địa chỉ: Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.816.375**;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang;
- Viện KSND tỉnh Tuyên Quang;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA, (Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Anh Tú